

**Отчёт о выполненных работах  
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества  
многоквартирного дома № 138 по ул. Плеханова, г. Тулы  
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	м2	3308,50	4,00	<b>158808,00</b>
<b>Обращение с ТКО (вывоз мусора)</b>	чел.		119,20	<b>53031,98</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>				<b>133225,20</b>
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления	м2	3308,50	2,60	103225,20
Техобслуживание общедомового прибора учета тепла	шт.	1	1100,00	7700,00
Проверка ОДПУ тепла	шт.	1	22300,00	22300,00
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>				<b>8922,67</b>
Периодическая проверка дымоходов от газовых приборов 1 раз в квартал - март	шт.	69	23,37	1612,53
Периодическая проверка и очистка вентиляционных каналов от газовых приборов 1 раз в полгода -июнь	шт.	69	11,68	805,92
Периодическая проверка дымоходов от газовых приборов 1 раз в квартал - июнь	шт.	69	23,37	1612,53
Периодическая проверка дымоходов от газовых приборов 1 раз в квартал - сентябрь	шт.	69	23,37	1612,53
Периодическая проверка и очистка вентиляционных каналов от газовых приборов 1 раз в полгода -декабрь	шт.	69	11,68	805,92
Периодическая проверка дымоходов от газовых приборов 1 раз в квартал - декабрь	шт.	69	23,37	1612,53
Проверка вентканалов по заявке кв. 25	шт.	1	250,00	250,00
Проверка дымовенканалов по заявке кв. 2	шт.	1	305,36	305,36
Проверка дымовентканалов по заявке кв. 70	шт.	1	305,35	305,35
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД</b>				<b>61077,92</b>
Техническое обслуживание ВДГО - 1 раз в год (май)	м	296,7		43137,92
Техническое диагностирование ВДГО- 1 раз в пять лет (ноябрь)	шт.	69,0	260,00	17940,00
<b>Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД</b>	м2	3308,50	0,73	<b>28982,46</b>
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД</b>	м2	3308,50	0,12	<b>4764,24</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД</b>	м2	3387,00	2,96	<b>125454,48</b>
<b>Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД</b>	м2	3308,50	1,15	<b>54424,83</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>				<b>50585,82</b>
Уборка снега и наледи	м2	310,00	50,00	15500,00
Утепление входной двери подъезд № 3	шт.	1	1482,30	1482,30
Замена проушины на дверях техподполья и выхода кровлю	шт.	2	400,49	800,98
Уборка снега и наледи	м2	100,00	60,00	6000,00

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Изготовление и установка металлической двери с эл.сваркой р-р (1*1,2) подъезд № 4	шт.	1	5225,06	5225,06
Ремонт (мелкий) входного козырька 2п.	шт.	1	1306,73	1306,73
Покраска дверей выхода на кровлю 4п.	м2	2,00	195,07	390,14
Ремонт и восстановление герметизации гориз. и верт. стыков стен. панелей мастикой кв.69	м	25,00	236,24	5905,92
Ремонт штахетной изгороди	м2	1,00	391,30	391,30
Ремонт бетонных полов в подъезде 2	м3	1,50	399,09	598,64
Установка розетки для кап ремонта 4п. 5эт.	шт.	1	213,01	213,01
Монтаж провода 4п. 5эт.	м	1,00	104,83	104,83
Смена выключателя 2п.3эт. Кв.27	шт.	1	123,34	123,34
Смена патрона 2п.3эт. Кв.27	шт.	1	134,74	134,74
Замена лампы накаливания 2п.3эт. кв.27	шт.	1	41,51	41,51
Ревизия щитов кв. 43; кв.22,23;	шт.	2	145,59	291,19
Замена автоматического выключателя кв.22,23;	шт.	2	484,50	969,00
Смена проушины кровля п.4	шт.	1	70,54	70,54
Утепление входных дверей - 1, 2 п.	шт.	2	4574,12	9148,24
Ремонт поэтажного эл.щитка кв. 38	шт.	1	434,86	434,86
Замена автоматического выключателя кв. 38	шт.	3	484,50	1453,50
<b>ХВС на содержание общедомового имущества</b>	м3	110,696448		<b>2149,26</b>
<b>Эл.эн. на содержание общедомового имущества</b>	кВт	7743,97		<b>32743,51</b>
<b>Общая сумма:</b>				<b>714170,36</b>

<b>Общий долг по дому за содержание жилья и ремонт на 01.01.2019г.</b>	<b>40815,34</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2019г.</b>	<b>-56041,00</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений , в том</b>	<b>660201,08</b>
Содержание жилья жилых и нежилых	583548,78
ХВС на содержание общедомового имущества	2977,74
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	20642,58
Обращение с ТКО (вывоз мусора)	53031,98
<b>Оплачено за содержание и ремонт жилья в том числе:</b>	<b>632373,27</b>
Содержание жилья жилых и нежилых	559691,04
ХВС на содержание общедомового имущества	2537,63
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	19410,78
Обращение с ТКО (вывоз мусора)	50733,82
<b>Общий долг по дому за содержание жилья на 01.01.2020г.</b>	<b>68643,15</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2019г.</b>	<b>-137838,09</b>